Tack för att Ni väljer Faluhus!

Vad tycker Du är viktigt när du letar nytt boende? Är det att du får vara med och påverka, att du är säker på att huset håller en hög kvalitet eller att ditt hus är byggt av miljövänliga material och smarta lösningar som är snälla både mot dig, din familj och vår omvärld? Att bygga nytt är en resa!

Det här är vår och min vardag. Faluhus har byggt hus i 60 år. Det har gett oss ovärderliga kunskaper och erfarenheter som gjort Faluhus till en mindre men ledande hustillverkarna i Sverige.
Du och din familj har många val framför er – husmodell, storlek, inredning men också praktiska saker som bygglov, blanketter, besiktningar mm. Jag guidar Er under hela resan.



Jag hoppas att offerten är attraktiv och tydlig.
Jag står till ert förfogande!

Med vänlig hälsning

Carl Lindström
070-44 70 410
carl.lindstrom@svenskahusgruppen.se

FALUHUS

Kunduppgifter

Namn	
Telefon	
E-mail	
Adress	
Postnummer och ort	
Hustyp	Möja 122
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	FHO -20
Datum	
Giltighetstid	30 dagar från offertdatum

VILLABYGGSATS

Byggsatspriser gäller under förutsättning att skriftligt köpekontrakt upprättats och undertecknats mellan firmatecknare för Svenska Husgruppen AB och dig som kund.

	Huvudbyggnad	Sidobyggnad
Villabyggsats enligt offert nummer:	1 587 244 kr	- kr
Totalbelopp inkl. moms materialsats huvudbyggnad samt ev. sidobyggnad		**1 587 244 kr**

ENTREPRENADER

Preliminära priser utgår från entreprenadformen delad entreprenad vilket innebär att du som kund träffar avtal med Svenska Husgruppen AB gällande leverans av materialsatsen samt träffar avtal med respektive entreprenör gällande entreprenaderna. Om du önskar så bistår våra agenter dig med upprättande av entreprenadkontrakt.

	Huvudbyggnad	Sidobyggnad
Mark, grund och yttre VA	268 593 kr	- kr
Byggåtagande	419 250 kr	- kr
Värme- och sanitetsentreprenad	111 000 kr	- kr
Elentreprenad	102 925 kr	- kr
Invändig målningsentreprenad	93 394 kr	- kr
Utvändig målningsentreprenad Ingår ej		
Kakel- och klinkerentreprenad	76 050 kr	- kr
Delsummor entreprenader inkl. moms	1 071 211 kr	- kr
Totalbelopp inkl. moms entreprenader huvudbyggnad samt ev. sidobyggnad		**1 071 211 kr**

SLUTSUMMERING

Totalpriser enligt ovanstående förutsättningar

Totalbelopp inkl. moms materialsats och entreprenader för huvudbyggnad samt ev. sidobyggnad	**2 658 455 kr**

Att observera vid val av värmekälla:

Vid tidpunkten för framtagandet av bygglovshandlingar utför Svenska Husgruppen AB en energibalansberäkning på ert hus.Vid detta tillfälle kan en ändrig av vald värmekälla komma att vara nödvändig för att klara BBR- kraven gällande energiförbrukning och kraven på högsta tillåtna installerade effekt. Om vald värmekälla behöver ändras så kan detta medföra ökade investeringskostnader för dig som köpare.

Med Vänlig Hälsning

Carl Lindström
Agent för Svenskahusgruppen AB
carl.lindstrom@svenskahusgruppen.se
070-44 70 410

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen följer konsumentverkets riktlinjer

Säljare & Företag	Kalkylen utförd av		Köpare 1		Köpare 2
Kalkylen utgår från entreprenadformen delad entreprenad. FALUHUS levererar materialsatsen. Kund ingår entreprenad-avtal med respektive entreprenör.	Carl Lindström				
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet		Kommun
					Falu kommun
	FALUHUS åtaganden	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Agentens uppskattning	Anm, specifikation
Köpeskilling för tomt				800 000 kr	Uddnäs
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA				236 200 kr	
Anslutningsavgift el				35 250 kr	
Övrig tomtkostnad				18 000 kr	Fiber
SUMMA tomt & avgifter	**- kr**	**- kr**	**- kr**	**1 089 450 kr**	**1 089 450 kr**
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				100 000 kr	Schakt och fyllning
SUMMA exploateringskostnad	**- kr**	**- kr**	**- kr**	**100 000 kr**	**100 000 kr**
Hus - materialsats	1 587 244 kr				Möja 122
Sidobyggnad - materialsats	- kr				
Tillkommande/avgående material				42 000 kr	braskamin Contura
Grundläggning				268 593 kr	
Montering				419 250 kr	
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- & sanitetsinstallation				111 000 kr	
Ventilation					
Elinstallation				102 925 kr	
Målning & tapetsering				93 394 kr	
Kakel & klinker				76 050 kr	
Övriga byggnadskostnader					
SUMMA byggnadskostnad	**1 587 244 kr**	**- kr**	**- kr**	**1 113 211 kr**	**2 700 455 kr**
Lagfartskostnad				12 825 kr	1,5% av tomtköpeskillingen + 825 kronor
Pantbrev, gravationsbevis					2,0% av lånebeloppet
Bygglov, byggsamråd, utsättning, mm				50 000 kr	
Färdigställandeskydd					Ingår i husleverans
Slutbesiktning					Ingår i husleverans
Kontrollansvarig				18 000 kr	
Räntor under byggtid, brutto					
Skattereduktion (för ränta)					
Övrig byggherrekostnad				50 000 kr	Byggel, container mm.
SUMMA byggherrekostnad	**- kr**	**- kr**	**- kr**	**130 825 kr**	**130 825 kr**
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	**1 587 244 kr**	**- kr**	**- kr**	**2 433 486 kr**	**4 020 730 kr**

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Entreprenadbeskrivning Mark och Grund

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal.

Utsättning

Utstakning eller lägeskontroll beställs av entreprenör och utförs i samråd med beställare. Kostnad för dito från kommun, eller motsvarande, bekostas av Beställaren.

Entreprenadens omfattning och utförande

Förutsättningar, undantagna arbeten

Normal undergrund förutsätts om ej annat anges i offert eller avtal. Sprängning, annan bergschaktning, pålning eller andra grundförstärkningsåtgärder ingår ej.

Om entreprenör vid schaktning påträffar material i undergrund som kräver grundförstärkning eller motsvarande, ska överenskommelse ske med beställaren om lämplig grundläggning och skriftligt avtal om kostnader upprättas innan detta arbete påbörjas.

Förstärkning av befintlig väg, eller anläggande av väg och va-ledning/-anläggning utanför tomtgräns ingår endast om så anges i offert eller avtal.

Om inte annat framgår i avtal eller offert ingår ej bortforsling av överblivna massor, träd och stubbar mm. Dessa upplägges på överenskommen plats på tomten.

Finplanering; gräsytor, planeringar, stensättning till vägar och uteplatser mm, samt utvändiga trappor ingår ej.

Om inte annat framgår i avtal eller offert, ingår allt övrigt arbete och material som här beskrivs från entreprenör.

Schaktning och fyllningar

Arbeten Startar från en plan samt röjd tomt, fri från träd, buskar och stubbar.

Schaktning ingår för grund och ledningar, avtäckning med 300 mm för grundplatta skall ingå samt ledningsschakt med 15 meter mängd utöver regleras med tillkommande.

Grusad uppställningsplats för mobilkran eller kranbil, med erforderlig bärighet, för lossning av material och husmontage, Grusad gång mellan uppställningsplats och huvudentré max 15 meter skall ingå

Garageinfart regleras separat som tillkommande arbete.

Grovplanering av befintliga massor ingår med 3 meter runt byggnad.
(Eventuella överblivna massor – se ovan)

Ledningar för va och el/tele mm

Inkoppling av va i kommunens anslutningspunkt i gata, samt indragning i byggnad. Alternativt ansluts till vattentäkt/-brunn och avloppsanläggning.

Inkoppling av tomrör för el, tele- och eventuellt bredband i anslutningspunkt, samt indragning i byggnad.

Stuprörsledningar och dränering runt husgrund, med rensbrunn och anslutning till kommunens dagvatten, alternativt om så saknas, till stenkista eller likn. på tomt. Brunnar, rensbrunnar förses med brunnslock.

Övriga ledn. arbeten / i förekommande fall

I förekommande fall, som ska anges i avtal eller offert, ingår borrning av hål för bergvärmepump till djup som bestäms av VVs-projektör. Då ingår även komplett förbindelseledning mellan borrhål och hus.

I förekommande fall som anges i avtal eller offert ingår rör schakt för inkommande fjärrvärme med ett djup som bestäms av lednings ägaren.

I förekommande fall, som anges i avtal eller offert, ingår borrning av hål för vattenbrunn med komplett vattenledning

mellan borrhål och hus.

I förekommande fall ingår yttre avloppsanläggning, som då närmare ska beskrivas i avtal eller offert.

Bottenplatta

Platta på mark, respektive källargolv, utförs som enskiktsgjutning (utan finsats). Utförande med Dorocell Thermogrund, eller motsvarande, med 300 mm underliggande isolering/cellplast. Uppfyllnad för platta med dränerande material skall ingå med **1,0 ton per kvm byggnadsyta**.

Plattan utförs med lokalt fall mot golvbrunnar, samt i övrigt med erforderlig kvalitet/planhet för att kunna lägga parkettgolv respektive golvklinker. Toleranser enligt *tabell 43.DC/-1 Undergolv Klass B i AMA 98*.

Husleverantör tillhandahåller måttsatt grundplan med lastnedräkningar. Med dessa som underlag svarar entreprenör för konstruktion av betongplattan.

Om inte annat framgår i avtal eller offert, utföres läggning all yttre Va i betongplattan av grundentreprenören.

Radonslang(ar) under betongplatta, avslutas utvändigt.

Röranslutning för friskluft till braskamin ingår, utföres med lutning utåt samt ventilgaller.

Vid altangolv som ansluts mot hus, monteras bjälke med ingjutna fästjärn i b-platta i förekommande fall.

Plintar / i förekommande fall

Betongplintar utförs enligt grundplan/k-ritn.

Källare / sluttningsvåning i förekommande fall

Källarytterväggar utförs med 350 mm Dorotherm isolerblock, eller motsvarande, som armeras och fylls med betong enligt k-ritning som entreprenören ansvarar för.

Utvändigt under mark utförs fuktskydd enligt PorDrän isolerplattor, eller motsvarande.

Ovan mark putsas utvändigt. Vid ytterdörrar och fönster monteras tröskelbleck respektive fönsterbleck av plåt i kulör som väljs efter överenskommelse med beställare.

(Invändigt kläs med läkt och skivor – ingår ej i denna entreprenad).

Där jordtrycksstöd behövs, utförs detta av betong som gjuts i Dorotherm-block. Efter gjutning tas isolerskivorna bort (och kläs med läkt + skivor – ingår ej i denna entreprenad.).

(Innerväggar i övrigt utförs av trä – ingår ej i denna entreprenad).

Alternativ grund

Beställaren eller husleverantören tillhandahåller pref. betonggrund typ Concellväggar och bjälklag Daladekk från Dala cement se separat redovisning.

Friliggande garagebyggnad (i förekommande fall)

Betongplatta till fristående garage/förråd utförs motsvarande bottenplatta enligt tidigare beskrivning, men med 100 mm isolering.

Plintar för carport utförs enligt ritning. Mark invändigt i carport av grusas

Entreprenadbeskrivning Stommontage

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18.

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal.

Kranbil för lyft av takpannor ingår ej i entreprenad.

Kranbil för stommontage ingår i husleverans**.**

Övertagande av byggplats

Byggentreprenör ska före byggstart kontrollera att grunden är korrekt och att återfyllnad och grovplanering är utförd, samt att det finns uppställningsplats för kranbil. Om så inte är fallet ska överenskommelse ske med beställaren om kostnader för detta, innan arbetet påbörjas.

Entreprenadens omfattning och utförande

I entreprenörens åtagande ingår montering av byggsats från husleverantören. Exakt omfattning framgår av husleverantörens leveransbeskrivningar och eller tillverknings order, som tillhandhålls från beställaren (eller husleverantörens representant).

Från entreprenören ingår leveransmottagning, lossning, mottagningskontroll och täckning, väderskydd av allt material från husleverantör och underleverantörer.

Erforderliga presenningar för täckning av byggmaterial ingår från entreprenören.

Spik, skruv, lim och övrigt fästmaterial ingår från entreprenör.

Omfattning och utförande stommontering

Entreprenören ansvarar förtäckning och förvaring av från husleverantören levererat material.

- Läggning sylltätning ev. grundpapp och montering samt förankring av syll.
- Montering av golvbjälkar i förekommande fall. Ej trapp av växling, ej krysskolvning.
- Resning, montering och riktning av ytterväggselement och bärande innerväggar (regelstommar), gavelspetsar och takkupor. Montering av fäst och förankringsbeslag.
- På hus med förhöjda ytterväggar monteras och kompletteras ytterpanel, reglar, luftspalt, isolering med invändig diffusionsspärr.
- Montering av golvbjälkar till verandor, terrasser och balkonger. Ej trall, räcken, räckesstolpar och utvändiga trappor.
- Montering av utvändigt bärande stolpar, svarvade eller fyrkantstolpar.
- Montering av limträbalkar och stolpar/pelare.
- Montering av takstolar, takstolsben, läggning och spikning av råspont (luckor) samt underlagspapp. Montering av förankringsbeslag.
- Montering av takfotsbräda, vindskivor.
- Montering av samtliga plåtdetaljer såsom hängrännor, Stuprör, Vindskivebeslag, Droppbleck, Ränndalar, taksäkerhet
- Läktning samt läggning taktegel enligt anvisning

- Justering av fönster och fönsterdörrar. Ev. montering av fönster och dörrar ej monterade i fabrik enl. separat avtal.
- Ej montering av fönster och dörrar i källar- eller sluttningsvåning. Ej montering av takfönster
- Spik, skruv till byggbeslag tillhandahålls av husleverantören, all övrig spik, skruv & lim fästmedel tillhandahålles av entreprenören.

Plåtslageriarbeten

I vissa fall krävs kvalificerade plåtslageriarbeten, där både material och arbete ingår från entreprenör. Det kan till exempel vara ränndalar och andra speciallösningar på tak, samt plåttäckning av balkong. I förekommande fall ska detta anges i avtal eller offert.

Entreprenadbeskrivning Bygg & Färdigställande

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18.

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal

Invändigt & Utvändigt färdigställande av Husleverantörens byggsats.

- Snickarfärdigt färdigställande invändigt.
- Komplettering av isolering i ytterväggar 45 mm.
- Uppregling av innerväggar som ej monterats vid stommontage.
- Uppsättning av beklädnadsskivor på samtliga ytter- och innerväggar.
- Uppsättning av plastfolie i tak, glespanel och takskivor eller takpanel.
- I förekommande fall golvskivor, isolering av bjälklag.
- Fönster- och dörrsmygar, listverk.
- Montering av ytterdörrar, innerdörrar, köksinredning inkl vitvaror, garderober, badrumsskåp/möbler, invändig trapp med räcken, läggning av lamellgolv.
- Beslagning med dörrtrycken / lås.
- Montering av ventilation enligt ritning.
- Montering av centraldammsugare, i förekommande fall.
- Montering av braskamin och skorsten, i förekommande fall.
- I förekommande fall ingår montering av terrass och balkonggolv med räcken.
- Utvändiga trappor som ingår i husleveransen.
- Droppskydd med plåt och beklädnad med panel under terrass och balkonggolv i förekommande fall.

Entreprenadbeskrivning VS-installation

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18.

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal

Entreprenadens omfattning och utförande

Förutsättningar, undantagna arbeten

Om i avtal eller offert inte framgår annat, ingår inte arbeten utanför huset som VA-anslutning, dagvattenledningar och anslutning till bergvärmehål mm.

Omfattning och utförande

Om inte annat framgår i offert eller avtal, ingår läggning rör mm för golvvärme i betongplatta, träbjälklag eller bjälklag av betong.

Komplett golvvärmeutrustning levereras från beställaren (via husleverantören).

I vs-entreprenörens åtagande ingår komplett färdigställande av värme och sanitet, inklusive montering och inkoppling av material som levereras från husleverantör, till exempel porslin och utrustning till bad, kök och tvätt, samt Värmeanläggning.

Exakt omfattning om vad som ingår från husleverantören framgår av leveransbeskrivningar eller tillverkningsorder, som tillhandhålls från beställaren (eller husleverantörens representant).

Rör, kopplingar och allt annat material levereras från vs-entreprenör och ingår i vs-entreprenaden.

Från vs-entreprenör ska även ingå erforderligt kompletterande material till husleverantörens delar, till exempel expansionskärl, dockningssatser, ventiler mm.

Väggutkastare och eventuellt vattenmätarkoppel ingår från vs-entreprenör.

I förekommande fall ingår från vs-entreprenör även färdigställande av förbindelseledning till borrhål för bergvärmepump med köld-bärare osv, som ska anges i avtal eller offert..

I förekommande fall ingår från vs entreprenören även färdigställande av inkoppling fjärrvärme på sekundärsidan, som ska anges i avtal eller offert.

I förekommande fall ingår installation av hydrofor, anläggning för vattenrening och andra elapparater, som ska anges i avtal eller offert.

Erforderlig provtryckning av ledningar ingår och ska dokumenteras till KA och beställare.

Driftsättning och igångkörning av värmesystem och sanitet ingår från vs-entreprenör.

Installationerna skall utföras enligt branschregler **Säker Vatteninstallation.**

Entreprenadbeskrivning El-installation

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18.

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal

Entreprenadens omfattning och utförande

I el-entreprenörens åtagande ingår komplett färdigställande av elinstallation, inklusive montering och inkoppling av material som levereras från husleverantören, till exempel vitvaror till kök och tvätt, samt inkoppling av rumstermostater samt golvvärmefördelare värmeanläggning.

Exakt omfattning om vad som ingår från husleverantören framgår av leveransbeskrivningar eller tillverknings order, som tillhandhålls från beställaren (eller husleverantörens representant).

Elrör, kabel och allt annat material ingår från el-entreprenör.

Husleverantören tillhandhåller ej några el-ritning, El-entreprenören upprättat el-ritning eller el-relationsritning.

Omfattning vägguttag, ljuspunkter och tele/TV/Data uttag osv ingår enligt Svensk Standard.

I förekommande fall ingår installation av Multimediacentral som ska anges i offert eller avtal.

Fasadmätarskåp och el central med automatsäkringar och jordfelsbrytare ingår från el-entreprenören. Separat elmätare för värme, ventilation och övrig elförbrukning, för att energideklarera huset, ingår från el-entreprenör.

Leverans av armaturer ingår ej i entreprenad.

Infällda spotlights ingår ej i entreprenad.

Om i avtal eller offert inte framgår annat, ingår inte montering av tomrör i betongplatta, och inte heller utvändiga anslutningar till huset.

Byggelskåp tillhandahålls och monteras/ inkopplas av el-entreprenör, nedmontering och permanent anslutning ska ske snarast möjligt.

Installationsanmälan till kraftleverantören utföres av el entreprenören.

I förekommande fall ingår installation av hydrofor, anläggning för vattenrening och andra elapparater, som ska anges i offert eller avtal.

Driftsättning och igångkörning av värmesystem, i samråd med vs-entreprenör, ingår från el-entreprenör.

Entreprenadbeskrivning Plattsättningsarbeten

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18.

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal

Övertagande av byggplats

Plattsättningsentreprenör ska före byggstart besiktiga och godkänna underlaget för plattsättningen. Om exempelvis extra spackling eller andra åtgärder krävs, ska entreprenör överenskomma om detta med beställaren innan arbetet påbörjas.

Entreprenadens omfattning och utförande

Klinkergolv i alla våtrum, såsom bad, wc/dusch, bastu och tvätt/apparatrum. Vidare klinkergolv i wc (utan dusch) och entré.

I våtrum med klinkergolv ex i tvätt, utan kakel på vägg utföres sockel av golvmaterialet höjd min 50 mm.

Kakel på alla väggar i bad- och duschrum, samt som stänkskydd i kök och ovanför tvättställ i wc (utan dusch). Vidare kakelsättes fönstersmygar i dusch och badrum. I utåtgående hörn används hörnlist.

I större utrymmen som ex. relax rum kan plattsättning på vägg förekomma i begränsade omfattning, omfattning skall redovisas i anbud, avtal eller på ritning.

Tätskikt i våtrum utföres med tätskiktfolie eller plastmatta skall ingå med material och utförande. Spackling av fall mot golvbrunnar samt ev. förstärknings- och uppbyggnads spackling skall ingå i erforderlig omfattning. GVK eller BBV:s branschregler för våtrum ska följas.

Klinker- och kakel skall ingå, prisklass 300 kr/kvm inkl. moms.

Spackelmassor, tätskikt, fäst- och fog material ingår från entreprenör.

Om ej annat anges i anbud eller avtal, förutsätts att plattor har bredd och längd mellan 200 och 400 mm, samt rätlinjig sättning.

Andra storlekar, samt diagonal- och mönstersättning, bårder mm utförs mot merkostnad, som ska vara överenskommen innan arbetet påbörjas.

Entreprenadbeskrivning Målningsarbeten

Vid uppförande av monteringsfärdiga hus från Faluhus AB.

Datum: 2019-01-08

Allmänt

Denna beskrivning, tillsammans med ritningar och övriga föreskrivna handlingar, gäller generellt som underlag för anbud och entreprenadens utförande.

Pris, betalningsplan och tidplan för entreprenaden anges i avtal som upprättats enligt ABS 18.

Administrativa föreskrifter och anvisningar för entreprenader Dat dec 2018 skall gälla och anpassas till entreprenaden. Eventuella avvikelser skall redovisas i offert eller avtal

Entreprenadens omfattning och utförande

Invändig målning

Komplett färdigställande, inklusive material och erforderligt underarbete. Om någon del ej beskrivs här skall detta ändå utföras på ett fackmässigt sätt. Färgsättning görs i överenskommelse med beställare. Nedan anges normalt utförande – detta kan dock variera beroende på vad beställaren valt från husleverantören. Exakt beskrivning framgår av husleverantörens leveransbeskrivning och eller tillverknings order som tillhandahålls från beställaren (eller husleverantörens representant).

Innertak

Innertak av gipsskiva vitmålas,

Väggar;

Underlag gipsskiva skarvspackling med pappremsa samt hörnförstärkningar med Sheetrock hörnförstärkningar eller likv.

Målad glasfiberväv / Fiberfilt till tvätt och separat wc.

Väggar i bad, dusch och bastu behandlas ej.

Tapet i övriga rum, med tapeter som väljs i standardsortiment från entreprenör Bygg 7:an.

Snickerier;

Fönster, ytterdörrar och innerdörrar med karm, kök och garderober samt trappa är fabriksmålade.

Väggar i skjutdörrsgarderob målningsbehandlas.

Fönster- och dörrsmygar vitmålade från fabrik.

Listverk;

Mjuk fog mot gipstak (ej taklist, alternativt taklist vid paneltak, behandlas lika takpanel).

Golv- och foderlister i furu vitmålade från fabrik.

Fönsterbänkar levereras vitmålad från fabrik.

Erforderlig skyddstäckning för målningsarbeten ingår från målningsentreprenören och ska utan särskild extraersättning kompletteras när så erfordras under arbetets gång.

Målningsentreprenören skall i god tid kontakta byggherren eller beställaren för val av tapeter och färger samt eventuella ändringar av målningsbehandlingar.

Utvändig målning

Utvändiga paneler, foder, vindskivor och knutbrädor levereras grundmålat från fabrik med vattenbaserad oljealkydfärg, (Jotun).

Takstolstassar undersida taksprång,

Verandastolpar, delar till veranda- och balkongräcke obehandlade.

Hängskivor och vindskivor obehandlad på en sida.

Grundmålat virke skall målningsbehandlas med täckfärg eller täcklasyr 2 ggr på byggplatsen. Obehandlat virke skall grundmålas på byggplatsen före färdigmålning.

Utvändig målning skall utföras vid tjänlig väderlek.

Skall huset behandlas med slamfärg typ Falu rödfärg eller järnvitriol (grått åldrat utseende) skall detta meddelas och inskrivas i tillverkningsorder hos husleverantören.



LEVERANSDEKLARATION

Utgåva 2019

FALUHUS OPTIMAL FHO-19

AUKTORISERAD TRÄHUSSÄLJARE

SP Dokumenterad egenkontroll i fabrik PBL 10 kap.

AAA®
Svenska Husgruppen AB
Org.nr 556457-7038
Högsta kreditvärdighet
sedan 2016
© Bisnode 29 aug 2018

FALUHUS

ALLMÄN ÖVERSIKT FHO-19

FÖRETAGET

Svenska Husgruppen AB / Faluhus
Skäggargatan 3 (besöksadress)
Box 803, 781 28 Borlänge

Telefon: 0243-21 72 00
Internet: www.faluhus.se
e-mail: info@faluhus.se

Företaget har försäljningskontor över hela landet.
Forsgrens Timmerhus etablerades 1954.

PRODUKTER

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till bostadshus. I sortimentet finns alla våningsvarianter såsom 1-plans, 1 1/2-plans, 2-plans och sluttningshus.

BYGGSYSTEM

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar alternativt takstolsben på limträbalk, beroende på husmodell. Bärväggar levereras i färdiga sektioner, skiva ej monterad.

KUNDSERVICE:

- rådgivning angående tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyl
- bygglovshandlingar
- Inlogg till digital projektpärm/iBinder
- samtliga ritningar och övriga handlingar i PDF format
- provtryckning av hus
- underlag till arbetsmiljöplan

Byggherren ansvarar för arbetsmiljön

LEVERANS, TRANSPORT

Om inte annat avtalats skall första leverans ske inom 6 mån. räknat från den dag då Svenska husgruppen AB / Faluhus erhållit fullständiga avropshandlingar, såsom komplett tillverkningsorder, godkända ritningar, kopia på beviljat bygglov samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av husstomme fritt byggplats på lastbil, längd 24 m, höjd 4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av väggblock och takstolar sker med kran från leveransbilen. Detta förutsätter framkomlig väg och plats för bil enligt ovan uppgifter samt att kranen når 20 meter från uppställningsplats. Om ej framkomlig väg eller uppställningsplats finns för bil och släp kommer kostnaden för omlastning och/eller kran att debiteras kund.

Leverans av övrigt material såsom gipsskivor, reglar, vitvaror, kök, sanitetsporslin, listverk, invändiga paneler o.dyl. sker fritt byggplats på bil, lossning av materialet ombesörjer köparen på egen bekostnad samt svarar för erforderlig lossningshjälp.

PRISER

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet prisregleras enl MT74 om förseningen orsakats av annan part än Svenska husgruppen AB och dess representanter.
Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum. Komplett information framgår av bilaga till köpeavtalet ”Prisindex för monteringsfärdiga trähus - MT74”.

BETALNING

5% av avtalssumman betalas när bygglovsritningar har upprättats. Resterande belopp betalas enligt betalningsplan, betalningsvillkor 10 dagar efter faktureringsdatum. Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

LEVERANSBESTÄMMELSER

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande beskrivningar enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12.

FÖRSÄKRINGAR

Färdigställande- och nybyggnadsförsäkring genom GAR-BO Försäkring AB. Färdigställandeförsäkringen gäller fram till och med slutbesiktningen, därefter tar nybyggnadsförsäkringen vid och gäller i 10 år från slutbesiktningen. Ett års villabyggarförsäkring med start från stomleveranstidpunkten. Kontrollbesiktning och slutbesiktning ingår.

ÖVRIG INFORMATION

Beräkning av energianvändning och primärenergital utförs av Svenska husgruppen .

Beräkning av projekterad byggnads förväntade primärenergital enligt avsnitt 9:2 i Boverkets Byggregler BBR25, baserat på normalt brukande under ett normalår enligt kapitel 2 i BEN 2.

Streckade produkter och lös inredning på ritning - INGÅR EJ.

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Bilder i denna broschyr kan visa hus som är extrautrustade utanför vår standard. Svenska husgruppen AB / Faluhus förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig.

FALUHUS OPTIMAL BYGGSATS FHO-19

LEVERANSOMFATTNING

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset samt offert.

Markarbeten och grund - INGÅR EJ

BJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE / SLUTTNINGSVÅNING

BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor, till våtrum V313	22 mm
Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm)	45x220 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.
Erforderliga bärningar såsom bärande innerväggar, balkar, pelare under träbjälklaget - INGÅR EJ

MELLANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor, till våtrum V313	22 mm
Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm)	45x220 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

VINDSBJÄLKLAG (1½-PLANSHUS), BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor, till våtrum V313	22 mm

Stomme av takstolarnas underramar och mellanliggande bjälkar

Till våtrum golvbjälkar s300 mm	45x220 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

VINDSBJÄLKLAG (1 & 2-PLANSHUS)

HANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas underramar / hanbjälklag

Sprutad lösullsisolering InsulSafe	550 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

Till landgång levereras bockrygg och råspontsluckor.

TAKBJÄLKLAG (SNEDTAK), BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas högben

Luftspalt	40 mm
Boardskiva	3,2 mm
Sprutad lösullsisolering InsulSafe	400 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

YTTERTAK RÅSPONT, BASLEVERANS

Takstolar s1200 mm i fackverk / ramverk / takstolsben på åsar av limträ, beroende på hustyp. Erforderligt limträ ingår.

Till underlagstak levereras:

Nockbräda	
Strö- & tegelläkt	25x38 mm
Underlagsduk	
Råspontsluckor	23 mm

Vindskivor,& hängskivor levereras grovt kapade.
Vindavledare mot luftspalt och insektsnät.



FALUHUS OPTIMAL BYGGSATS FHO-19

YTTERVÄGGAR, BASLEVERANS

Väggblocken levereras i storblock med fönster, fönsterdörrar, byggdörr monterade från fabrik. Blocken består utifrån sett av:

Utvändig grundmålad panel beroende på husmodell, ett av alternativen nedan:

Spontad liggande Optimalpanel	32x181 mm
Stående laxspårsregel	45x220 mm
Luftspalt	10 mm
Hård träfiberboard	3,5 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	195 mm
Liggande reglar	45x45 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	45 mm
Byggfolie	0,11 mm
Regel för installationsspalt (liggande)	45x45 mm

För invändig montering levereras löst 45 mm mineralullsskiva (lambda 35 W/mK) samt dubbla beklädnadsskivor: 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor.

MATERIAL TILL YTTERVÄGGAR

KÄLLARE / SLUTTNINGSHUS, BASLEVERANS

Materialet är baserat på att grunden består av källarytterväggar typ Thermomur, väggelement av cellplast som på byggplatsen fylls med betong. Thermomur väggelement INGÅR EJ i material-priset på huset.

Till ytterväggar i källar/sluttningsvåning levereras:
Installationsläkt 22x70 mm s300, invändigt dubbla beklädnads-skivor: 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva.

Erforderliga bärningar såsom bärande innerväggar, jordtrycksväg-gar, balkar, pelare under träbjälklaget - INGÅR EJ

BÄRANDE INNERVÄGGAR, BASLEVERANS

Levereras i sektioner. Regelstomme 45x95-145 mm, beroende på last. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor.

INNERVÄGGAR EJ BÄRANDE, BASLEVERANS

Reglar 45x70 mm som levereras i fallande längder. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor.

STÖDBENSVÄGG , BASLEVERANS

(vägg mot takfall i vindsvåning)

Reglar 45x70 mm, spånskivor 12 mm och gipsskivor 13 mm i standardformat.

VÄGGAR I BADRUM & WC/DUSCH, BASLEVERANS

Reglar enligt ovan, beroende på typ av vägg, regelavstånd s300 mm i hela rummet. Plywood 15 mm och gipsskivor 13mm, enligt branschregler BBV och GVK.

INSPEKTIONSLUCKOR , BASLEVERANS

Invändig vitmålad vindslucka med stege levereras till hus där vind ej kan nås via lucka i gavel. Till stödbensväggar levereras vitfolierade inspektionsluckor 600x700 mm eller 500x600 mm.

LJUDISOLERING TILL INNERVÄGGAR , BASLEVERANS

70 mm mineralullskivor till samtliga innerväggar som ljudisolering.

VERANDA, TERRASS & BALKONG, BASLEVERANS

Golv: Tryckimpregnerade golvbjälkar, 28 mm trallvirke.
Tak: Innertak på entréveranda, 16 mm granpanel, grundmålad.
Räcke: Raka räckesspjälor grundmålade, över- och underliggare.

Obehandlade fyrkantstolpar till verandor, i räcken och under balkong i förekommande fall. Undersidan av balkonger är klädd med panel av tryckimpregnerad trall 15 mm. Balkonger ovanför entré, terasser eller carport utföres med regntät inklädnad.

Material till utv. trappor INGÅR EJ.



DIVERSE

Byggbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga hängseljärn och fotbeslag till pelare ingår. Specialspik till avväxlingsjärn, byggbeslag ingår. Övrig spik IINGÅR EJ.

- Grundisoleringspapp / syllisolering av LDPE-foam
- Aluminiumstege 7m kombistege
- Brandvarnare
- Emblem-bricka Faluhus

FALUHUS OPTIMAL BYGGSATS FHO-19

YTTERDÖRRAR, BASLEVERANS

Leksandsdörren

Modell Västanvik, (traditionella hus) vitmålad NCS S 0502-Y , spårfräst dörr med cotswoldglas.

Modell Saltö, (moderna hus) vitmålad NCS S 0502-Y , spårfräst dörr med klarglas.

Sidoljus tillhörande dörrmodell, vitmålad NCS S 0502-Y. Helglasad.

Modell Åslleden, (hus med pardörrar) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfrästa dörrar utan glas.

Ytterdörrstycken i brunoxiderat eller mattkrom samt lås ASSA 2002 med Kaba låscylinder och tillbehör. Dörrbroms.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR, BASLEVERANS

Traryd

Träfönster vitmålade NCS S 0502-Y, typ vridfönster, 3-glasruta. Dekorspröjs levereras monterad från fabrik.

Till rum ex. vardagsrum med fönsterdörr samt utrymmen som ej kräver öppningsbara fönster levereras fasta karmar. Säkerhetsglas enligt BBR.

Fönsterdörrar lev. i princip lika fönster. Stängningsbeslagen spanjolett med inbyggd fönsterbroms. Handtag av matt aluminium. Invändig cylinderlåsning.

LISTVERK, BASLEVERANS

Combiwood

Innerdörrsfoder samt golvsockel släta vitmålade, NCS S 0502-Y.

Fönster- och ytterdörrssmygar foderbildande i vitmålad NCS S 0502-Y MDF, för montering i spårfräst karm. Fönsterbänkar i vitmålad NCS S 0502-Y MDF. Taklist INGÅR EJ.



TAKPANNOR

Benders

Ytbehandlade, 2-kupiga betongpannor PALEMA, nockpannor, avloppsluftare och montagepaket.
Färg: Svart, tegelröd, röd. Taksäkerhet enligt grundkrav ingår.

PLÅTDETALJER

Plannja Steinvalls

Lackerad, varmförzinkad stålplåt. Färg: svart, vit, brunröd PL42.

Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskivelist, fotplåt, väggskiva, midjeplåt, ränndalsplåt samt fönster- och tröskelbleck.
Monteringsskruv ingår. Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.
Till sluttningsvåning/källarvåning INGÅR EJ fönster- och tröskelbleck.

Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggplats. För att erhålla lösningar som uppfyller kraven enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete för ett fullgott resultat.
Köparen ombesörjer och bekostar sådant extra material och arbete.

INVÄNDIGA TRAPPOR, BASLEVERANS

Drömtrappor

Invändiga trappor modell Solid 4.4.1. Plansteg, räckesöverliggare samt handledare i mattlackad massiv ek. Vagnstycken, stolpar, räckesståndare och valvkantsinklädnad levereras vitmålade, NCS S 0502-Y.Fästbeslag ingår.

BASTU. BASLEVERANS

Combiwood / Exacta

Bastupanel i gran 12 mm, läkt 25x38 mm, bastufolie, isolering lika övriga mellanväggar. Sittlavar i asp 21x65 mm, bastudörr i härdat säkerhetsglas, klarglas, bruntonat, gråtonat Bastuaggregat.

INNERDÖRRAR

Swedoor

Dörrblad Unique 01L vit NCS S 0502-Y inkl. vit karm med tätningslist. Trösklar i ek klarlack. Dörrtrycken och skyltar ingår. Öppningskarmar levereras lika innerdörrskarmar.

TRÄGOLV

Till hall, vardagsrum, kök och sovrum
(alla torra utrymmen)

Kährs

Färdigbehandlat lamellgolv tjocklek 15 mm för läggning som flytande klickgolv med underlagsfoam/plastfolie typ Tuplex på betongplatta eller i kombination med träbjälklag för läggning på golvspånskiva. Ek 3-stav mattlack, Kährs Siena Town

FALUHUS OPTIMAL BYGGSATS FHO-19

KÖKSINREDNING

Vedum / Mora armatur

Vitmålad slät lucka modell Annika med fasad kant. Handtag i matt krom. Underlimmad diskbänksho och laminatbänkskivor. Dämpade luckor och lådor. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm. Blandare Mora MMIX K5.

GARDEROBER

Vedum

Garderob- och linneskåp i lucka modell Elsa. Vitmålad slät lucka. Handtag i matt krom. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm.

TVÄTTSTUGA

Vedum / Mora armatur

Bänkskåp med rostfri diskbänksplåt och städskåp i samma utförande som garderober ovan. Blandare Mora MMIX K5.

SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Mirro

Mirro skjutdörrar, typ Rubin med klart spegelglas, inredning vitfolierad spånskiva typ Prestige Bas.

ÖVRIG INREDNING

Till klädkammare lev. hylla med klädstång och konsoler. Kapphylla INGÅR EJ.



VITVAROR

Siemens

Till kök:

Induktionshäll med fasad framkant , inbyggnadsugn för placering i högskåp eller i bänkskåp. Spisfläkt inbyggd i väggskåp, mikrovågsugn för placering i högskåp eller i väggskåp. Kylskåp, frysskåp, diskmaskin. Induktionshäll i svart utförande, övriga produkter i vit färg.

Till tvätt:

Tvättmaskin och torktumlare.

SANITET & BADRUMSMÖBLER

IFÖ / Mora armatur / INR / Vedum

Badrum/duschrum:

Badkar BK 16 eller hörnbadkar 140x140 och/eller duschplats med termostatblandare Mora MMIX T5, duschset Mora MMIX S5.

Duschplats:

INR duschdörrar i glas modell Niagara blankpolerad eller matt-borstad med dörrar i klarglas , grått glas eller frostat glas.

Handfatsmöbel typ Vedum Free 615 och/eller Vedum Free 915 beroende på husmodell. Färg vit.
I möbeln ingår porslinstvättställ med utdragslådor, spegel, spegelbelysning och spegelhylla.

Blandare Mora MMIX B5.
Wc-stol Ifö Spira 6260.

Separat wc:

Ifö standardtvättställ Spira 15022 alt. 15017/18 vit med blandare Mora MMIX B5 samt wc-stol Ifö 6260.

VÄRMEPRODUKTION & VENTILATION

NIBE

Frånluftsvärmepump med varmvattenberedare och inbyggd frånluftsfläkt inklusive kanalsats och takhuv för ventilation och köksfläkt. Tilluft med ventiler typ FRESH TL100DE.

Till hus med golvyta över 200 m² ingår berg/markvärmepump med varmvattenberedare kombinerad med mekanisk frånluftsventilation och återvinning FLM.
Projektering och OVK samt injustering ingår.

Inom vissa områden i landet och beroende på husets storlek samt omfattningen av fönster/glasytor, kan Boverkets krav på energihushållning kräva annan typ av uppvärmning.

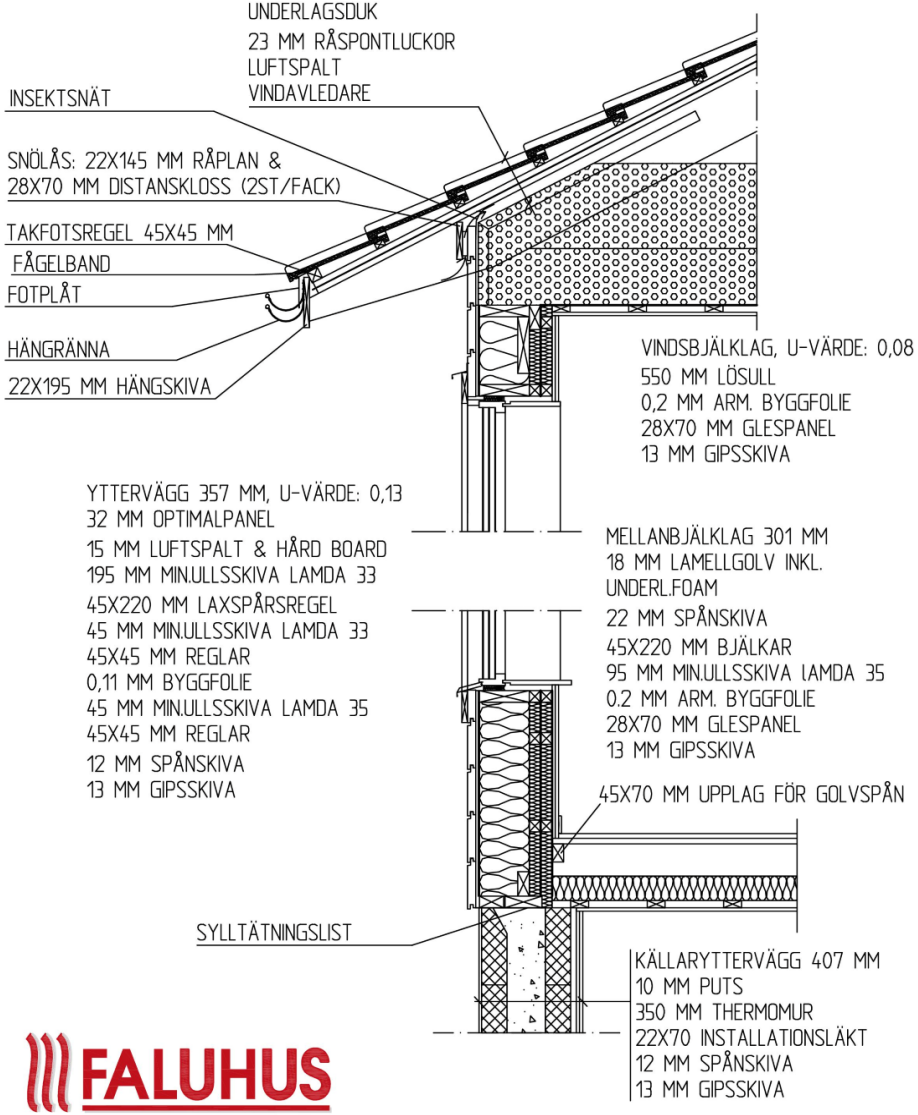
GOLVVÄRMESYSTEM

Thermotech

Golvvärmerör av typ EUROflex , för ingjutning i betongplattan levereras rörhållarskena. Vid träbjälklag levereras 22 mm spårad spånskiva, vändskiva och värmefördelningsplåt av 0,5 mm aluminium. I systemet ingår inbyggd fördelarskåp, motorshuntar, rumstermostater och projektering.

SEKTION 1-PLANSHUS FHO-19

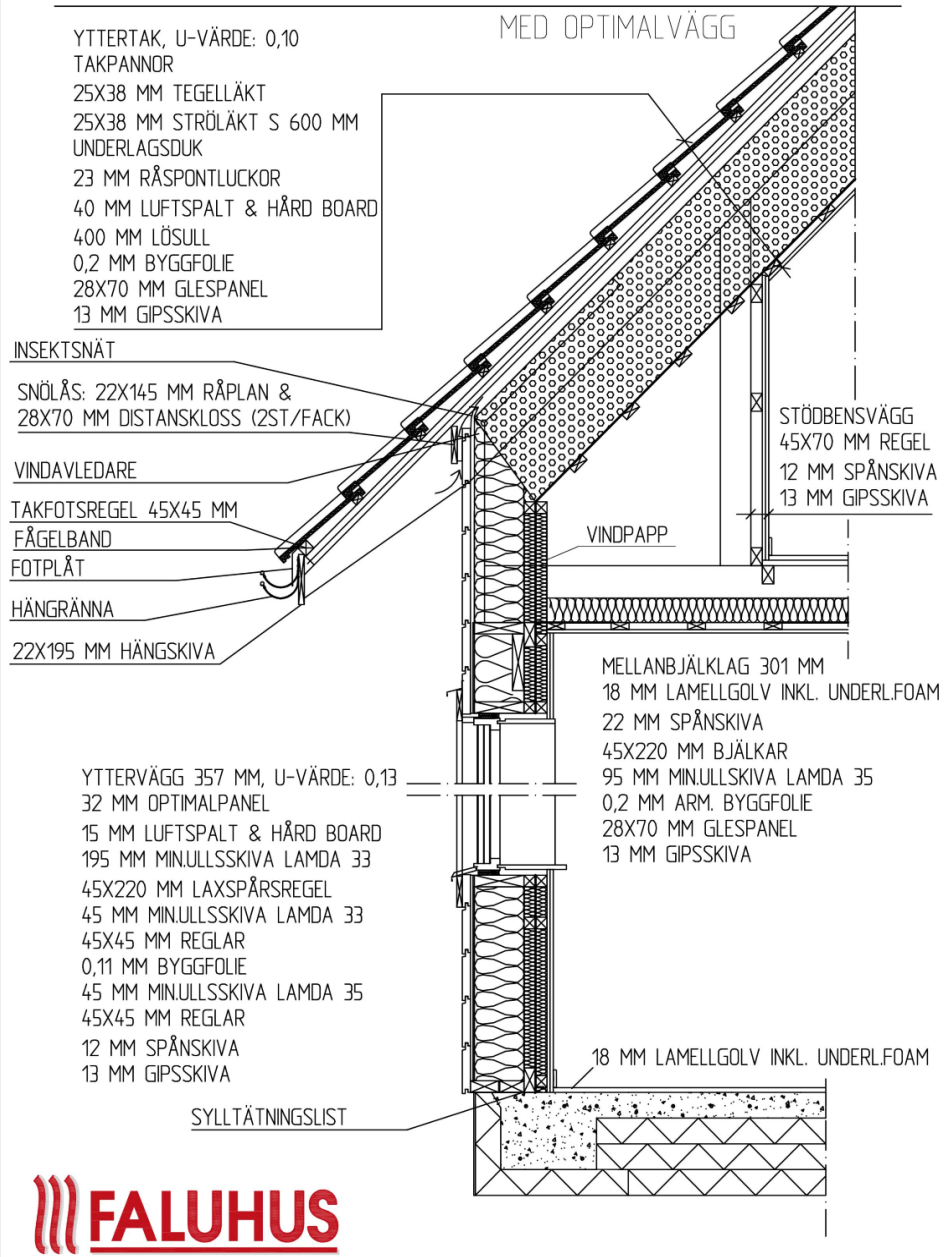
MED OPTIMALVÄGG



FALUHUS

SEKTION 1½-PLANSHUS FHO-19

MED OPTIMALVÄGG



FALUHUS



SVENSKA HUSGRUPPEN / FALUHUS www.faluhus.se

Besöksadress: Skäggargatan 3 Telefon: 0243—21 72 00 info@faluhus.se

Box 803, 781 28 Borlänge www.facebook.com/faluhus

FALUHUS