Beställare:
Karin Jernberg
Kopparvägen 26 Lgh 1016
79142 Falun

UTLÅTANDE GÄLLANDE STATUS AV SYLLAR TILL VÄGGKONSTRUKTION GÄLLANDE HEDEN 15, FALUN



Denna besiktning är utförd av Mikael Persson Besiktningsbolaget AB
Tid för besiktning: 2020-04-28

UPPDRAG

Uppdraget är att på beställarens begäran utföra en besiktning av husets ytterväggsyllar och golvkonstruktion i ovan nämnda fastighet.

OKULÄR BESIKTNING

Vid inspektionen så kunde ej några rötangrepp eller andra skador noteras på tillgängliga delar av syllar eller okulärt i golvkonstruktionen som besiktats via grundmursventiler.
Fuktmätningar utförda i syllar uppmättes till 8 -12% i fuktkvot vilket anses vara normalt i förhållande till årstiden.
Gällande stommen så är stommen i ett bra skick med tanke på ålder där endast mindre nu torra angrepp noterades lokalt i träsyll.


Mätning syll nordvästra långsidan


Mätning syll sydöstra långsidan

Uppmätning av lutning på golv

Förråd






Golvytan är i våg i alla delar

Uppmätning av lutning på golv

Kök





Golvytan är i våg i alla delar

Vardagsrum











Golvytan är i våg i alla delar

SAMMANFATTNING

Det kunde ej noteras några förhöjda fuktvärden eller skador i syllar så att stommen skulle påverkas och vara i akut situation av åtgärd. Det kunde ej heller noteras att stommen skulle fått några sättningar då golvkonstruktionen i samtliga utrymmet är i våg och samtliga fönster och dörrar går att öppna utan att fastna i karm.
Okulärt kan noteras alg och mosstillväxt på fasadpanel nordvästra långsidan men detta är endast i fasadbrädor i anslutning till utedel av luftvärmepump. Denna panelbräda kan enkelt bytas ut mot nytt material om så skulle erfordras.
Vid inspektion i grunden så kunde på synliga delar via grundmursventiler ej några skador eller angrepp noteras av golvkonstruktionen. Man bör dock observera att den mindre del av syll som ansluter mot vägg till garage ej är besiktningsbar eller kontrollerad.

Falun 2020-05-04
Besiktningsbolaget AB

Mikael Persson